

י' אלול תשע"ט  
10 ספטמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0229 תאריך: 07/08/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	אנטיגונוס 6	0580-006	19-0972	1

## רשות רישוי

01/08/2019	תאריך הגשה	19-0972	מספר בקשה
	הריסה	תוספות בניה	תוספות ושינויים
	מסלול		

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	אנטיגונוס 6	כתובת
0580-006	תיק בניין	999/6212, 626/6212, 572/6212	גוש/חלקה
5285	שטח המגרש	170, 179, 50, בי, צ, 4, תמ"א34/ב	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה וביצרון	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו, אגף נכסים	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	אליקים אלי	רחוב נמל תל אביב 40א, תל אביב - יפו 6350671
מתכנן שלד	זכאים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21ג, פתח תקווה 4913020

### מהות הבקשה: (גל שמעון)

<b>מהות עבודות בניה</b>
הריסת מבנים: מבנה בן 3 קומות ששימש מבנה גני ילדים, ביתן שומר, חדר אשפה ומחסן במגרש ציבורי.

### מצב קיים:

מבנה גני ילדים בן 3 קומות, ביתן שומר, מבנה חדר אשפה ומחסן בני קומה אחת- להריסה. במגרש, מבנה בן 3 קומות המשמש את בית ספר יהודה המכבי ומגרש מקורה.
--

### בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 29/07/2019 חלקות 572, 626 בגוש 6212 בבעלות עיריית ת"א יפו. חלקה 999 בגוש 6212 בבעלות קק"ל, עיריית ת"א - יפו משכירה מקק"ל ל- 99 שנה משנת 1951. אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.
--

### הערות נוספות:

בהריסה המבוקשת קיימים קירות נושאים שלא מופיעים בתכנית הכללית וללא התייחסות קונסטרוקטיבית. בחדר אשפה המיועד להריסה כלולה נישה עבור מונה מים ראשי ללא התייחסות מי אביבים.

### טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
13	מיש בונגה	7.0	30.0	7.0	שימור	9,043
14	פיקוס צר-עלים	7.0	22.0	4.0	שימור	3,647
15	זית אירופי	6.0	34.0	5.0	שימור	9,256
16	סיסם הודי	8.0	44.0	8.0	שימור	13,678
17	ווינגטוניה חסונה	14.0	32.0	2.0	שימור	4,536
18	ווינגטוניה חסונה	14.0	28.0	2.0	שימור	4,536
19	פיקוס הגומי	10.0	75.0	12.0	שימור	45,922

**טבלת עצים**

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
20	סיגלון על-מימוסה	3.0	10.0	2.0	שימור	942
21	סיגלון על-מימוסה	3.0	10.0	2.0	שימור	942
22	סיגלון על-מימוסה - אינו עץ	3.0	6.0	2.0	שימור	
23	סיגלון על-מימוסה - אינו עץ	3.0	7.0	2.0	שימור	
100	מיש דרומי	8.0	28.0	7.0	שימור	5,707

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)**

לאשר את הבקשה להריסת את הבקשה להריסה המבוקשת בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר תאום תכנון ותנאים טכניים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 0229-19-1 מתאריך 07/08/2019

לאשר את הבקשה להריסת את הבקשה להריסה המבוקשת בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר תאום תכנון ותנאים טכניים הבאים:

**תנאים להיתר**

תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.